

Số: 1941/SNNMT-QHKHSDD

Hà Nội, ngày 07 tháng 5 năm 2025

V/v danh sách các trường hợp dự án không đáp ứng điều kiện, tiêu chí đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội.

Kính gửi:

- Tổ chức có tên tại Danh sách kèm theo;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố;
- Trung tâm công nghệ thông tin và Chuyển đổi số nông nghiệp và môi trường Hà Nội.

Ngày 29/4/2025, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 30/NQ-HĐND về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ quy định tại khoản 12 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo danh sách các trường hợp dự án không đáp ứng điều kiện, tiêu chí đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin và Chuyển đổi số nông nghiệp và môi trường Hà Nội đăng tải công khai trên trang thông tin của Sở Nông nghiệp và Môi trường để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố; (*để b/c*)
- Lưu: VT, QHKHSDD.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Đại

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP ĐỀ XUẤT CỦA TỔ CHỨC KHÔNG ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN, TIÊU CHÍ ĐƯA VÀO DANH MỤC THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30/11/2024 CỦA QUỐC HỘI

(Kèm theo Văn bản số 1941/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 07/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
1	Công ty TNHH Familia Phúc Lợi	Khu dịch vụ tổng hợp Phúc Lợi	Long Biên	7,3502	DA không thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15
2	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Sao Mai	Tổ hợp thương mại dịch vụ căn hộ cao cấp sài đồng	Long Biên	3,1800	Không phù hợp quy hoạch xây dựng
3	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư phát triển Việt Nam	Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Phú Xuyên và Khu đô thị Phú Thịnh.	Phú Xuyên	201,8	- Dự án không thuộc đối tượng điều chỉnh của Nghị quyết số 171; - Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; - Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở được duyệt;
4	Công ty cổ phần Thịnh Cường	Khu nhà ở Thịnh Cường	Sơn Tây	1,5000	- Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; - Không phù hợp quy hoạch xây dựng; - Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở được duyệt.
5	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính quốc tế VFI	Khu nhà ở Tân Hội 1	Đan Phượng	5,0859	- Không phù hợp QHSDĐ cấp huyện - Nằm trong ranh giới lập QH 1/2000 Khu đô thị mới Đan Phượng đã tổng hợp trong Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 - Không thuộc kế hoạch phát triển nhà ở
6	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính quốc tế VFI	Khu nhà ở Tân Hội 2	Đan Phượng	3,5021	- Không phù hợp QHSDĐ cấp huyện - Nằm trong ranh giới lập QH 1/2000 Khu đô thị mới Đan Phượng đã tổng hợp trong Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 - Không thuộc kế hoạch phát triển nhà ở
7	Công ty cổ phần NEUHOMES	Khu nhà ở Newhomes	Đan Phượng	7,0999	- Nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tân Lập đã được phê duyệt
8	Công ty cổ phần Tập đoàn bờ biển vàng	: Khu nhà ở Liên Hà Trung – Đan Phượng	Đan Phượng	2,5817	- Nằm trong ranh giới lập QH 1/2000 Khu đô thị mới Đan Phượng đã tổng hợp trong Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2023
9	Công ty cổ phần Tập đoàn R & L	Khu nhà ở xanh có công năng phục vụ hỗn hợp Tân Hội	Đan Phượng	7,3570	- Chồng lấn với dự án Xây dựng HTKT đầu giá quyền sử dụng đất ở phía Nam ô A6 đã được tổng hợp trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025
10	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản LUXURY Việt Nam	Khu nhà ở cao cấp và thương mại dịch vụ Luxury City	Đan Phượng	3,8878	- Không phù hợp QHSDĐ cấp huyện

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
11	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển bất động sản BIG	Tổ hợp nhà ở cao cấp và thương mại dịch vụ Tân Lập	Đan Phượng	4,5864	- Không phù hợp QHSDĐ cấp huyện - Nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tân Lập đã được phê duyệt
12	Công ty cổ phần Kinh doanh địa ốc Tây Thăng Long	Khu nhà ở Tân Hội	Đan Phượng	8,5900	- Nằm trong ranh giới lập QH 1/2000 Khu đô thị mới Đan Phượng đã tổng hợp trong Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 - Không thuộc kế hoạch phát triển nhà ở
13	Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Nam Sông Hồng	Khu nhà ở Tân Lập	Đan Phượng	5,7200	- Chồng lấn ranh giới Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá QSD đất ô B-2 phân khu đô thị S1, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng; (HĐND huyện Đan Phượng đã phê duyệt chủ trương đầu tư); đã được UBND TP tổng hợp tại Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 01/4/2025 trình HĐNDTP
14	Công ty cổ phần REALMART	Khu nhà ở realmart	Đan Phượng	9,0000	- Chồng lấn ranh giới Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá QSD đất ô A6 phân khu đô thị S1, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng (HĐND huyện Đan Phượng đã phê duyệt chủ trương đầu tư); đã được UBND TP tổng hợp tại Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 01/4/2025 trình HĐNDTP
15	Công ty cổ phần Địa ốc Tân Hội LAND	Khu nhà ở Tân Hội	Đan Phượng	6,8000	- Chồng lấn ranh giới Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá QSD đất ô A6 phân khu đô thị S1, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng (HĐND huyện Đan Phượng đã phê duyệt chủ trương đầu tư); đã được UBND TP tổng hợp tại Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 01/4/2025 trình HĐNDTP
16	Công ty cổ phần Tập đoàn địa ốc Golden Thăng Long	Khu nhà ở cao cấp thương mại dịch vụ Golden Thăng Long	Đan Phượng	6,0065	- Không phù hợp QHSDĐ cấp huyện - Nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tân Lập đã được phê duyệt
17	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển UDIC Hoàng Mai	Khu nhà ở cao cấp Central Tân Hội	Đan Phượng	7,6251	- - Nằm trong ranh giới lập QH 1/2000 Khu đô thị mới Đan Phượng đã tổng hợp trong Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 - Không thuộc kế hoạch phát triển nhà ở
18	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và dịch vụ thương mại Đại An	Khu nhà ở cao cấp Tân Hội	Đan Phượng	8,4179	- - Nằm trong ranh giới lập QH 1/2000 Khu đô thị mới Đan Phượng đã tổng hợp trong Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 - Không thuộc kế hoạch phát triển nhà ở
19	Công ty cổ phần Đầu tư Green Home Thăng Long	Khu nhà ở cao cấp Green Season	Đan Phượng	6,8896	- Chồng lấn với dự án Xây dựng HTKT đấu giá quyền sử dụng đất ở phía Nam ô A6 đã được tổng hợp trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025
20	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Lạc Hồng	Khu nhà ở và thương mại dịch vụ Lạc Hồng	Đan Phượng - Bắc Từ Liêm	4,3000	- Không phù hợp QHSDĐ cấp huyện
21	Công ty cổ phần phát triển địa ốc Nam Sông Hồng	Khu nhà ở sinh thái kết hợp thương mại dịch vụ Tân Lập	Đan Phượng	6,9443	- Nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tân Lập đã được phê duyệt

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
22	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng BĐS Á Châu	Nhà ở để bán cho cán bộ, chiến sỹ Trường Cao đẳng An ninh nhân dân 1	Huyện Sóc Sơn	4,3700	- Dự án không thuộc phạm vi điều chỉnh quy định tại Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội (Nhà ở thương mại). - Dự án không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt
23	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 678	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở để bán cho cán bộ, chiến sỹ Tổng cục Chính trị Công an nhân dân – Bộ Công an	Huyện Sóc Sơn	4,7900	- Dự án không thuộc phạm vi điều chỉnh quy định tại Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội (Nhà ở thương mại). - Dự án không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt
24	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bạch Đa	Khu nhà ở thương mại Bạch Đa	Huyện Mê Linh	9,6770	Dự án không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt
25	Công ty cổ phần Khu công nghiệp QHV	Khu nhà ở thương mại QHV	Huyện Mê Linh	7,9650	Dự án không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt
26	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Ngọc Lâm	Dự án thương mại, dịch vụ, khách sạn và văn phòng cho thuê Ngọc Lâm	Đông Anh	0,2301	- Dự án thương mại, dịch vụ, khách sạn và văn phòng cho thuê không thuộc đối tượng theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị Quyết 171 - Mẫu đăng ký sai quy định tại Nghị định 75/2025/NĐ-CP - Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp
27	Công ty cổ phần kho vận và DVTM VINATRANCO	Khu nhà ở xã hội Đông Anh	Đông Anh	1,5279	- Dự án nhà ở xã hội không thuộc đối tượng theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị Quyết 171 - Không phù hợp quy hoạch: QH đến năm 2023 huyện Đông Anh, điểm đất dự kiến thực hiện dự án có quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (TMD) - Đất công ty đề xuất chuyển mục đích - Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp
28	Công ty cổ phần Investcons	Khu đô thị sinh thái Bắc Hồng	Đông Anh	44,3000	- Dự án khu đô thị sinh thái thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất, không thuộc đối tượng theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị Quyết 171 - Theo quy hoạch 2030 cấp huyện: khu đất dự kiến thực hiện dự án có quy hoạch là đất phi nông nghiệp khác (PNK). - Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp
29	Công ty CP Tập đoàn JBC Việt Nam	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở JBC	Đông Anh	5,1024	Dự án có hiện trạng là một phần đất ở và đất khác thực hiện theo quy định tại Khoản 6 Điều 127 Luật Đất Đai; không thuộc phạm vi thực hiện thí điểm theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15.
30	Công ty cổ phần Tập đoàn Telin	Khu nhà ở tại xã Kim Nỗ - huyện Đông Anh	Đông Anh	9,8000	Dự án có hiện trạng là một phần đất ở và đất khác thực hiện theo quy định tại Khoản 6 Điều 127 Luật Đất Đai; không thuộc phạm vi thực hiện thí điểm theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15.

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
31	Công ty cổ phần Phát triển kiến trúc đô thị Việt Nam	Khu nhà ở dịch vụ thương mại VAUDPARK LAND	Đông Anh	9,2985	Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp
32	Công ty cổ phần Phát triển kiến trúc đô thị Việt Nam	Khu nhà ở dịch vụ thương mại VAUD LAND- Đông Anh	Đông Anh	0,5600	Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp
33	Liên danh Công ty cổ phần Kinh doanh nhà HINODE và Công ty cổ phần Đầu tư Golf Sông Hồng	Khu đô thị hỗn hợp và nhà ở Mai Lâm	Đông Anh	37,4000	- Dự án Khu đô thị hỗn hợp và nhà ở thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất, không thuộc đối tượng theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị Quyết 171 - Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 huyện Đông Anh, điểm đất dự kiến thực hiện dự án có quy hoạch là đất khu vui chơi giải trí công cộng (DKV) - Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị - Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp
34	Công ty cổ phần KOSY	Khu chức năng đô thị tại xã Kim Nỗ	Đông Anh	22,6300	- Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp
35	Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thương mại Hà Nội	Dự án xây dựng khu nhà ở thấp tầng Diamond House	Đông Anh	1,9000	- Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp
36	Công ty cổ phần đầu tư Mạnh Tú	Khu nhà ở Mạnh Tú Land	Đông Anh	1,1500	- Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp
37	Công ty cổ phần bất động sản Hasuland	Khu nhà ở Hasuland xã Tiên Dương	Đông Anh	1,3874	- Dự án trùng với DA do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh đã đề xuất.
38	Công ty cổ phần đầu tư công nghệ Viva TECH	Khu nhà ở Viva Tech Bắc Hồng	Đông Anh	3,2000	- Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; UBND huyện Đông Anh đang đề xuất làm đất tái định cư cho đường Vành đai 3 - Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp
39	Công ty cổ phần Nam Quốc Sơn	Khu nhà ở thương mại và xã Xuân Canh	Đông Anh	6,2000	- Trùng lấn ranh giới nhiều Dự án khác; - Dự án có hiện trạng là một phần đất ở và đất khác thực hiện theo quy định tại Khoản 6 Điều 127 Luật Đất Đai; không thuộc phạm vi thực hiện thí điểm theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15.
40	Công ty cổ phần PT&ĐT Xây dựng Bách Giang -DCI	Khu nhà ở Nguyên Khê	Đông Anh	14,9400	- Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
41	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và cơ điện IEC	Khu nhà ở cao tầng IEC	Thanh Trì	0,6800	Khu đất nằm trong khu vực UBND huyện Thanh Trì đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất tập trung
42	Công ty cổ phần tập đoàn BV	Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp thương mại nhà ở, dịch vụ và văn phòng BVGroup	Đông Anh	1,3606	- Dự án không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15. - Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện (TMD) - Không phù hợp quy hoạch xây dựng (có chức năng là đất công cộng thành phố; chưa phù hợp quy hoạch phân khu
43	Công ty cổ phần bất động sản Nam Hồng	Khu nhà ở Xuân Canh	Đông Anh	6,6890	- Trùng lấn khu đất do Công ty cổ phần Nam Quốc Sơn (8502-39) đang đề xuất - Nội dung giải quyết liên quan: Khu đất đề xuất nằm trong ranh giới khu ĐTM G30 do Công ty TNHH Thăng Long đề xuất; Khu đô thị do Tập đoàn Mặt trời đề xuất; Khu NOXH do TCT Xây dựng HN-CTCP đề xuất; Một phần đất hiện Công ty CP DVTM Hùng Lâm đề xuất nhận chuyển nhượng thực hiện dự án
44	Công ty cổ phần đầu tư Thái Phương	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng	Đông Anh	13,2500	- Trùng lấn ranh giới: Khu đất đề xuất nằm trong ranh giới khu ĐTM G12 do Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và Phát triển hạ tầng A&T Việt Nam, Công ty cổ phần Đầu tư thương mại kỹ thuật A&T Việt Nam đề xuất dự án.
45	Công ty TNHH TNJP	Khu đô thị sinh thái Hoài Trúc	Quốc Oai	17,5000	- Không có trong danh mục phát triển nhà ở do Sở Xây dựng cung cấp - Dự án khu đô thị sinh thái thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất, không thuộc đối tượng theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị Quyết 171 - Một phần Quy hoạch sử dụng đất là đất quốc phòng
46	Công ty cổ phần Kho vận và Dịch vụ thương mại	Khu nhà ở xã hội Trâu Quỳ	Gia Lâm	0,7195	- Dự án nhà ở xã hội không thuộc đối tượng theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị Quyết 171 - Không phù hợp với QHSDĐ: QH đến năm 2030 huyện Gia Lâm, điểm đất dự kiến thực hiện dự án có quy hoạch là đất SKC - Không có trong danh mục phát triển nhà ở do sở Xây dựng cung cấp
47	Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Vũ Lâm	Ba Vì	6,6316	Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt
48	Công ty cổ phần Licogi 13	Chợ trung tâm thị trấn Tây Đằng và Khu nhà ở quanh chợ	Ba Vì	11,2800	Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt
49	Công ty cổ phần Thương mại Royal City	Khu nhà ở sinh thái Royal City 4	Cầu Giấy	3,0318	Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt
50	Công ty cổ phần Thương mại Royal City	Khu nhà ở sinh thái Royal City 2	Chương Mỹ	11,4000	Nằm trong ranh giới QHCT Khu đô thị mới sinh thái Chương Mỹ đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ tổ chức lập quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư).

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
51	Công ty cổ phần Thương mại Royal City	Khu nhà ở sinh thái Royal City 3	Chương Mỹ	8,2000	Nằm trong ranh giới QHCT Khu đô thị mới sinh thái Chương Mỹ đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ tổ chức lập quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư).
52	Công ty cổ phần thương mại Parkson	Xây dựng Khu nhà ở sinh thái Tiên Phương Parkson 1	Chương Mỹ	5,1200	Nằm trong ranh giới QHCT Khu đô thị mới sinh thái Chương Mỹ đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ tổ chức lập quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư).
53	Công ty cổ phần thương mại Parkson	Xây dựng Khu nhà ở sinh thái Tiên Phương Parkson 2	Chương Mỹ	11,3000	Nằm trong ranh giới QHCT Khu đô thị mới sinh thái Chương Mỹ đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ tổ chức lập quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư).
54	Công ty cổ phần Realmart	Khu nhà ở sinh thái Realmart 1	Chương Mỹ	7,3000	Sơ đồ vị trí, ranh giới đề xuất kèm theo Bản đăng ký số 11/2025/CV-RM ngày 05/4/2025 của Công ty cổ phần Realmart không thống nhất với địa danh và vị trí khu đất, do đó không có cơ sở đánh giá sự phù hợp với quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng.
55	Công ty cổ phần Realmart	Khu nhà ở sinh thái Realmart 2	Chương Mỹ	7,7000	Sơ đồ vị trí, ranh giới đề xuất kèm theo Bản đăng ký số 11/2025/CV-RM ngày 05/4/2025 của Công ty cổ phần Realmart không thống nhất với địa danh và vị trí khu đất, do đó không có cơ sở đánh giá sự phù hợp với quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng.
56	Công ty cổ phần Đồng Lực	Khu nhà ở Tiên Phương Đồng Lực 1	Chương Mỹ	10,1000	Nằm trong ranh giới QHCT Khu đô thị mới sinh thái Chương Mỹ đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ tổ chức lập quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư).
57	Công ty cổ phần Đồng Lực	Khu nhà ở Tiên Phương Đồng Lực 2	Chương Mỹ	10,2000	Nằm trong ranh giới QHCT Khu đô thị mới sinh thái Chương Mỹ đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ tổ chức lập quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư).
58	Công ty cổ phần xây dựng CIMIC	Dự án Xây dựng khu nhà ở CIMIC Tiên Phương 2	Chương Mỹ	11,0600	Nằm trong ranh giới QHCT Khu đô thị mới sinh thái Chương Mỹ đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ tổ chức lập quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư).
59	Công ty cổ phần xây dựng CIMIC	Dự án Xây dựng khu nhà ở CIMIC Tiên Phương 1	Chương Mỹ	11,8000	Nằm trong ranh giới QHCT Khu đô thị mới sinh thái Chương Mỹ đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Chương Mỹ tổ chức lập quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư).
60	Công ty TNHH Thủ công mỹ nghệ và nội thất Ngọc Sơn	Khu nhà ở Ngọc Sơn	Chương Mỹ	2,2000	(1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất. 2. Không quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 3. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt)
61	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư An Lạc	Khu nhà ở tại các lô đất C1A và IIA thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh	Hoài Đức	12,1400	Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt.

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
62	Công ty cổ phần xây dựng và hợp tác đầu tư Đất Việt	Khu chức năng đô thị TCL	Hoài Đức	29,0800	(1. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 2. Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024)
63	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hồ Gươm	Khu chức năng đô thị An Thịnh 6	Hoài Đức	108,8000	(1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất. 2. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024)
64	Công ty cổ phần bất động sản Bắc Cổ Nhuế	Khu chức năng đô thị An Thịnh 1	Hoài Đức	52,1800	(1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất. 2. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024)
65	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Trung Yên	Khu chức năng đô thị An Thịnh 2	Hoài Đức	43,6300	(1. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 2. Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024)
66	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản An Thành	Khu chức năng đô thị An Thịnh 4	Hoài Đức	39,0700	(1. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 2. Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024)
67	Công ty cổ phần Đầu tư tổng hợp Đông Sơn	Khu chức năng đô thị mới Đông Sơn.	Hoài Đức	17,3650	(1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất. 2. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt.)
68	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thành Long	Khu biệt thự và căn hộ cao cấp Hoàng Kim	Hoài Đức	20,8664	1. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 2. Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024.
69	Công ty TNHH đầu tư bất động sản Nam Thăng Long	Khu chức năng đô thị An Thịnh 5	Hoài Đức	79,4000	(1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất. 2. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024)
70	Công ty TNHH Thống Nhất	Khu nhà ở và biệt thự tại xã Song Phương, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	3,1000	Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt.
71	Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	86,8900	Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024)
72	Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà LNP	Khu đô thị Dầu khí Đức Giang	Hoài Đức	68,1000	(1. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 2. Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
73	Công ty cổ phần Phát triển nhà Tây Đô	Khu đô thị mới Tây Đô	Hoài Đức	83,7100	(1. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất. 2. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024)
74	Công ty cổ phần Dược An Vinh	Khu nhà ở hỗn hợp An Khánh	Hoài Đức	0,7482	(1. Không có trích lục bản đồ, sơ đồ vị trí kèm theo hồ sơ, không xác định được quy hoạch sử dụng đất. 2. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt)
75	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại HSTC	Khu chức năng đô thị La Phù	Hoài Đức	23,4078	Thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai 2024
76	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và cơ điện IEC	Khu nhà ở thấp tầng IEC	Thanh Trì	1,3000	b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp.
77	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và cơ điện IEC	Khu nhà ở thấp tầng IEC tại thôn Nhân Hòa, thôn Thượng Phúc, xã Tả Thanh Oai	Thanh trì	4,7000	a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: - Mục đích theo quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Đất ở tại đô thị, đất giao thông, đất thủy lợi, đất tôn giáo. - Đánh giá: Không phù hợp. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Không phù hợp - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp.
78	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và cơ điện IEC	Khu nhà ở thấp tầng IEC tại thôn Nhân Hòa, xã Tả Thanh Oai	Thanh Trì	4,3000	- Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp.
79	Công ty cổ phần Kinh doanh Địa ốc Tây Thăng Long	Xây dựng Khu nhà ở Tứ Hiệp	Thanh Trì	4,9500	Nằm trong ranh giới dự án UBND huyện đề xuất tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất. (UBND huyện có Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 giao nhiệm vụ tổ chức lập QHPK đô thị, tỷ lệ 1/2000 Một phần khu đất ký hiệu B3-3 tại xã Tứ Hiệp theo Quy hoạch phân khu đô thị S5.)
80	Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Nam Sông Hồng	Xây dựng Khu nhà ở Tứ Hiệp	Thanh Trì	4,9700	Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp. - Nằm trong ranh giới dự án UBND huyện Thanh Trì đề xuất tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất. (UBND huyện Thanh Trì có Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 giao nhiệm vụ tổ chức lập QHPK đô thị, tỷ lệ 1/2000 Một phần khu đất ký hiệu B3-3 tại xã Tứ Hiệp theo Quy hoạch phân khu đô thị S5.)
81	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Ngân	Khu nhà ở liền kề Happy Life	Thanh Trì	4,6300	b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp. Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp. - Khu đất nằm trong khu vực đã được UBND TP có văn bản số 5207/VP-ĐT ngày 18/4/2025 giao Sở Tài chính nghiên cứu đề xuất phương án đầu tư khai thác sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất,...) - Điều kiện đảm bảo an ninh, quốc phòng: Không đảm bảo. Địa chỉ thực hiện dự án tại xã Thanh Liệt và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội: Vị trí khu đất đề xuất dự án có một số hệ thống cột ăng ten của Trung tâm phát tin Cục Viễn thông và cơ yếu Bộ Công an (8687-34)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
82	Công ty TNHH Bất động sản Thiên Khánh	Ô đất số 01 tại ô quy hoạch GS5-2, phân khu GS, xã Tà Thanh Oai	Thanh Trì	4,9000	- Quá thời hạn đăng ký tại Thông báo 88 Đề xuất dự án không rõ mục tiêu đầu tư nên không có cơ sở đánh giá thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15
83	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Hòa Bình	Khu chức năng đô thị xã Ngũ Hiệp	Thanh Trì	8,6560	- Tổ chức nộp quá thời hạn theo Thông báo 88/TB-SNMT - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp.
84	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Đan Phượng	Khu đô thị Đại Áng	Thanh Trì	23,3601	- Tổ chức nộp quá thời hạn theo Thông báo 88/TB-SNMT - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp. - Nằm trong ranh giới Khu đô thị mới Đại Áng, thuộc ô đất ký hiệu C1-1, C1-2 trong đồ án phân khu đô thị S5 (UBND huyện Thanh Trì có Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc giao nhiệm vụ tổ chức Lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000: Khu đô thị Nam đường vành đai 3.5, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì; Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 phê duyệt Đề cương và khái toán chi phí lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị, tỷ lệ 1/2000) phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố.
85	Công ty TNHH Bất động sản Sao Biển	Khu nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu X4	Thanh Trì	7,4000	- Tổ chức nộp quá thời hạn theo Thông báo 88/TB-SNMT - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp. - Nằm trong ranh giới Khu đô thị mới Đại Áng, thuộc ô đất ký hiệu C1-1, C1-2 trong đồ án phân khu đô thị S5 (UBND huyện Thanh Trì có Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc giao nhiệm vụ tổ chức Lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000: Khu đô thị Nam đường vành đai 3.5, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì; Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 phê duyệt Đề cương và khái toán chi phí lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị, tỷ lệ 1/2000) phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố.
86	Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hòa Bình	Khu đô thị xanh Tứ Hiệp	Thanh Trì	23,0000	- Tổ chức nộp quá thời hạn theo Thông báo 88/TB-SNMT - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp. - Nằm trong ranh giới dự án UBND huyện đề xuất tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất (UBND huyện có Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 giao nhiệm vụ tổ chức lập QHPK đô thị, tỷ lệ 1/2000 Một phần khu đất ký hiệu B3-3 tại xã Tứ Hiệp theo Quy hoạch phân khu đô thị S5).
87	Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Hòa Bình	Khu nhà ở thấp tầng	Thanh Trì	9,4500	- Tổ chức nộp quá thời hạn theo Thông báo 88/TB-SNMT b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Không phù hợp. Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Không phù hợp.
88	Công ty cổ phần Đầu tư đô thị Sóc Sơn	Khu nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu X3	Thanh Trì	9,7900	- Tổ chức nộp quá thời hạn theo Thông báo 88/TB-SNMT - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp. - Nằm trong ranh giới khu đô thị phía Bắc đường Vành đai 3,5 xã Vĩnh Quỳnh, xã Đại Áng (UBND huyện đề xuất thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án) UBND huyện Thanh Trì có: Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 giao nhiệm vụ tổ chức lập QHPK đô thị, tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc đường vành đai 3,5 xã Vĩnh Quỳnh và Đại Áng; Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 phê duyệt đề cương và khái toán chi phí Lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị, tỷ lệ 1/2000: Khu đô thị Bắc đường vành đai 3.5, xã Vĩnh Quỳnh

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
89	Công ty TNHH Phát triển nhà và đô thị Quang Minh	Khu đô thị sinh thái Tam Hiệp	Thanh Trì	73,0000	- Tổ chức nộp quá thời hạn theo Thông báo 88/TB-SNMT - Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Không phù hợp. - Nằm trong ranh giới dự án UBND huyện đề xuất tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất. UBND huyện có Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 giao nhiệm vụ tổ chức lập QHPK đô thị, tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Sông Hòa Bình 2, xã Tả Thanh Oai; UBND huyện Thanh Trì có Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 phê duyệt Đề cương khảo sát lập QHPK
90	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Đông Anh	Khu đô thị mới Vĩnh Quỳnh	Thanh Trì	27,8797	- Tổ chức nộp quá thời hạn theo Thông báo 88/TB-SNMT - Nằm trong ranh giới khu đô thị phía Bắc đường Vành đai 3,5 xã Vĩnh Quỳnh, xã Đại Áng (UBND huyện đề xuất thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án) UBND huyện Thanh Trì có: Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 giao nhiệm vụ tổ chức lập QHPK đô thị, tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc đường vành đai 3,5 xã Vĩnh Quỳnh và Đại Áng; Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 phê duyệt đề cương và khảo sát chi phí Lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị, tỷ lệ 1/2000: Khu đô thị Bắc đường vành đai 3.5, xã Vĩnh Quỳnh
91	Công ty TNHH Bất động sản Ngọc Long	Trung tâm thương mại, văn phòng lưu trú Tam Hiệp thuộc ô quy hoạch ký hiệu A2, Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5000 tại xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì.	Thanh Trì	2,9496	- Không thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15 a) Về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: - Mục đích theo quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Đất thương mại dịch vụ. - Đánh giá: Không phù hợp. b) Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: - Đánh giá: Không phù hợp Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Không phù hợp.
92	Công ty cổ phần Biển Tiên Sa	Trung tâm thương mại, văn phòng lưu trú Vĩnh Quỳnh thuộc ô đất ký hiệu C2 trong đồ án phân khu đô thị S5, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì	Thanh Trì	3,2804	Không thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15
93	Công ty TNHH Bất động sản Tâm Đạt	Khu nhà ở thấp tầng X2 Vĩnh Quỳnh	Thanh Trì	9,2000	- Quá thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo số 88/TB-SNNMT - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp.
94	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội	Dự án khu nhà ở Phú La	Hà Đông	0,3934	Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Không phù hợp.
95	Công ty CP Vải sợi may mặc Miền Bắc (đại diện nhà đầu tư)	Dự án tại số 605 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	0,3971	Không có thông tin về sự phù hợp quy hoạch xây dựng, chương trình phát triển nhà ở
96	Công ty TNHH một thành viên dịch vụ nhà ở và khu đô thị	Khu nhà ở hỗn hợp số 370 Quang Trung	Hà Đông	0,2059	Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: Không phù hợp.

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
97	Công ty cổ phần Thương mại Parkson	Khu nhà ở Phú Lương 2	Hà Đông	13,8800	Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Không phù hợp.
98	Công ty cổ phần Đầu tư Green Home Thăng Long	Khu nhà ở Green Home Phú Lương 2	Hà Đông	2,7400	Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Không phù hợp.
99	Công ty cổ phần Đầu tư Green Home Thăng Long	Khu nhà ở Green Home Phú Lương 1	Hà Đông	9,1800	Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Không phù hợp.
100	Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh Bất động sản Sông Hồng	Khu nhà ở Dương Nội	Hà Đông	0,9000	Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt: - Đánh giá: Không phù hợp
101	Công ty cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới	Khu nhà ở Dương Nội	Hà Đông	4,0357	Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không Phù hợp
102	Công ty cổ phần nhà và Đô thị Phú Gia	Khu nhà ở Phú Gia	Bắc Từ Liêm	1,2940	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.
103	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ đầu tư Bất động sản Đại Cát	Khu nhà ở Đại Cát	Bắc Từ Liêm	3,1300	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Tuy nhiên, Khu đất nằm trong ranh giới nghiên cứu đồ án Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Thượng Cát, tỷ lệ 1/500 do UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức lập quy hoạch theo nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 7/3/2017. 2. Chưa Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai.

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
104	Công ty TNHH Bất động sản DAT	Khu nhà hỗn hợp	Bắc Từ Liêm	1,3900	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. Trung hồ sơ đề xuất mã 8427-31 (Tổng công ty Sông Hồng). 2. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
105	Công ty cổ phần xây dựng – Du lịch Hà Hải	Khu nhà ở thương mại tại lô đất A2/NO17	Bắc Từ Liêm.	2,5480	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. Tuy nhiên, ai ô đất D2-CT1: Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Sở QHKT đã có công văn số 1369/QHKT-P1 ngày 08/4/2022 tham gia ý kiến về việc giới thiệu địa điểm dự án đấu giá quyền sử dụng đất. - Tại ô đất D2-BT1: Theo đề nghị của Côngty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 - Vạn Xuân, căn cứ văn bản số 8097/UBND-XD ngày 09/10/2010 của UBND Thành phố và các văn bản pháp lý liên quan, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 3776/QHKT-P1 ngày 17/11/2010 xác nhận Bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc dự án đầu tư Khu nhà ở cán bộ cao cấp Tổng cục An ninh tại ô đất. 2. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt.
106	Công ty cổ phần xây dựng – Du lịch Hà Hải	Khu nhà ở Cao tầng tại lô đất A2/N023	Bắc Từ Liêm	0,6440	1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị; 2. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
107	Công ty cổ phần Tập đoàn Dược phẩm Vimedimex	Nhà ở cho cán bộ công chức Nhà xuất bản chính trị Quốc Gia Sự Thật.	Bắc Từ Liêm	2,0600	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
108	Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội	Khu nhà ở bàn cho cán bộ giao viên trường cao đẳng Du lịch Hà Nội và các đối tượng khác có nhu cầu	Bắc Từ Liêm	0,6627	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
109	Công ty cổ phần HDC Holding	Khu nhà ở thương mại dịch vụ và nhà ở Cỏ Nhuế	Bắc Từ Liêm	2,0659	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. Tuy nhiên, Khu đất đề xuất nêu trên nằm trong danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 32 đến đường 23 (đê sông Hồng) theo hình thức hợp đồng BT đã được UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 16/6/2018. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024; 1. Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất; Không Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Khu đất đề xuất tại khu vực không quy hoạch đất đơn vị ở mới theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc được duyệt).
110	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A	Khu đô thị sinh thái Lũng Xuân	Thạch Thất	168,0000	2. Chưa Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
111	Liên danh đầu tư Bắc Lương Sơn và M.S Việt - Nga	Khu đô thị sinh thái Yên Bình Gree Eco Resort & Golf	Thạch Thất	129,6700	Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024; 1. Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất; Không Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Khu đất đề xuất tại khu vực không quy hoạch đất đơn vị ở mới theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc được duyệt) 2. Chưa Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
112	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Khu đô thị mới Văn Minh mở rộng	Huyện Thạch Thất, huyện Quốc Oai	43,9000	Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024; 1. Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất; Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
113	Công ty cổ phần Tập đoàn Tài Tâm	Cải tạo, xây dựng chung cư cũ I.1	Thanh Xuân	0,3480	1. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; 2. Chưa Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt 3. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai; 5. Đối với trường hợp Tổ chức nhận quyền sử dụng đất, khu đất thực hiện dự án thí điểm phải không thuộc danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 5 Điều 72 của Luật Đất đai
114	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hào Nam	Khu văn phòng khách sạn và nhà ở thương mại	Hoàng Mai	3,6927	Không phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố
115	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hòa Bình	Khu nhà ở hỗn hợp thương mại - nhà ở cao tầng	Hoàng Mai	1,0020	Không phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố
116	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Mỹ Đình	Nhà ở thương mại Đại Mỗ	Nam Từ Liêm	1,0944	Chưa phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở
117	Công ty cổ phần Gia Lộc Phát	Dự án xây dựng khu nhà ở để bán khu vực Ngõi-Cầu trại	Nam Từ Liêm, Hà Đông	12,9684	Chưa phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
118	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Mỹ Đình	Nhà ở cho cán bộ cao cấp các cơ quan Đảng ở Trung ương	Nam Từ Liêm, Hà Đông	2,4676	Chưa phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở
119	Công ty cổ phần Đầu tư đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7	Khu nhà ở thương mại thuộc khu đô thị số 4	Nam Từ Liêm	0,8700	Chưa phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở
120	Công ty TNHH Thăng Long	Khu đô thị Eurowindow Tây Mỗ (2,95 ha)	Nam Từ Liêm	29,5000	Chưa phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở
					Hồ sơ trùng với 8427-45 (một đơn vị nộp 2 lần)
121	Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và xuất nhập khẩu Hồng Hà	Trụ sở kết hợp nhà ở thấp tầng Tại 33 phố Tân Ấp, phường Phúc Xá	Ba Đình	1,9349	1. Dự án do tổ chức đang có quyền SDD đề xuất (có Hợp đồng thuê đất 245 - Mẫu 1 (đã hết thời hạn thuê đất năm 2016; sau khi cổ phần hóa chưa được nhà nước công nhận QSDĐ)); 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2 87 dự án tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025)
122	Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng nhà vườn, tổ hợp trung tâm giới thiệu sản phẩm văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở cao tầng Tại 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn	Bắc Từ Liêm	1,2669	1. Tổ chức không có quyền sử dụng đất (do Giấy sử dụng đất cấp cho Sở Nông nghiệp chưa có văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất cho doanh nghiệp); 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (Tờ trình 134/TTtr-SXD ngày 18/4/2025 (đợt 5)).
123	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị Đường sắt	Nhà ở thương mại	Đông Anh	10,6522	1. Tổ chức đang sử dụng đất nhưng chưa hợp thức QSDĐ; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của thành viên tổ giúp việc SXD ngày 20/4/2025)
		Khu phức hợp thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở.			1. Tổ chức đang sử dụng đất nhưng chưa hợp thức QSDĐ; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của thành viên tổ giúp việc SXD ngày 20/4/2025)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
124	Công ty Cổ phần Cầu Đuống	Tổ hợp công trình văn phòng, dịch vụ thương mại, bãi đỗ xe và nhà ở	Đông Anh	7,2927	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của thành viên tổ giúp việc SXD ngày 20/4/2025)
125	Công ty cổ phần In và Phát hành biểu mẫu thống kê (1 địa chỉ đất Công ty nộp 2 hồ sơ)	Tổ hợp nhà ở thương mại, văn phòng Tại ngõ 54 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng	Đống Đa	0,0828	1. Sử dụng đất - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Công ty TNHH một thành viên In và Phát hành biểu mẫu thống kê (Công ty nhà nước). Nay đã cổ phần hóa thành Công ty cổ phần In và Phát hành biểu mẫu thống kê nhưng chưa thực hiện đăng ký biến động đất đai) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Chưa đủ cơ sở đánh giá. 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (3,4 theo ý kiến của sở QHKT, sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025)
126	Công ty cổ phần In Khoa học kỹ thuật (1 địa chỉ đất Công ty nộp 2 hồ sơ)	Tổ hợp nhà ở thương mại, văn phòng Tại 101A và 120 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu	Đống Đa	0,2583	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Chưa đủ cơ sở đánh giá. 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (3,4 theo ý kiến của sở QHKT, sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025)
127	Công ty cổ phần Hóa dược Việt Nam	Cao ốc phức hợp đa năng T&T tại khu đất số 273 phố Tây Sơn, quận Đống Đa, Hà Nội	Đống Đa	0,7265	1. Dự án do Tổ chức đề xuất chưa có QSDĐ; Công ty cổ phần Hóa dược Việt Nam chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất tại số 273 Tây Sơn. 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
128	Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội	giai đoạn 2 dự án “Đầu tư xây dựng khu trường học – Văn phòng – Dịch vụ - Nhà ở cao tầng và thấp tầng” Tại số 170 đường La Thành	Đống Đa	0,1338	Dự án Nhà ở của Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội đã có Giấy chứng nhận đầu tư (số 01121000291 ngày 04/5/2009) và đã có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Quyết định số 4581/QĐ-UBND ngày 07/9/2009 của UBND Thành phố).

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
129	Công ty cổ phần Sứ Bát Tràng	Nhà ở thương mại	Gia Lâm	2,7935	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025: Có một phần diện tích trùng lấn dự án Trung tâm văn hóa Phật giáo Thủ đô); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
130	Công ty cổ phần công nghệ Nhựa	Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và Nhà ở	Gia Lâm	1,5050	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: chưa xác định được do trích lục tọa độ lệch, không vào bản vẽ quy hoạch; Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm theo ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025; 3. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; 4. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 5. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai;
131	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển PLASCHEM	Tổ hợp khu nhà ở và Chung cư hỗn hợp PLASCHEM - kết hợp chỉnh trang đô thị	Gia Lâm	1,1905	1. Dự án do tổ chức đề xuất nhận QSDĐ; (mua tài sản gắn liền với đất thuê) 2. Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; 3. Không phù hợp Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm theo ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025) 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
132	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình	Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại văn phòng và nhà ở Phú Lâm Tại Cụm CN Phú Lâm, phường Phú Lâm	Hà Đông	1,8831	Loại bỏ hồ sơ này do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình hợp tác đầu tư với Công ty TNHH Thương mại sản xuất Dương Đạt theo VB 3050/UBND ngày 26/4/2011 của UBND TP, sau đó 2 công ty đều nộp Bản đăng ký đề xuất dự án trên 1 điểm đất. Đã đánh giá hồ sơ mã số 8502-27 cho Công ty TNHH Thương mại sản xuất Dương Đạt, cụ thể: 1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 22/4/2025).
133	Công ty cổ phần VLXD và XNK Hồng Hà	Trụ sở kết hợp nhà ở Thấp tầng	Hai Bà Trưng	0,9496	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của thành viên tổ giúp việc SXD ngày 20/4/2025)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
134	Công ty cổ phần xuất nhập khẩu vật tư thiết bị Đường sắt	Nhà ở thương mại tại số 132 Lê Duẩn	Hai Bà Trưng	0,3139	Loại do không phù hợp quy hoạch
135	Công ty cổ phần In và Thương mại Thống Nhất	Nhà ở, khách sạn và dịch vụ. Đề xuất dự án tại địa chỉ Số 136 phố Hàng Bông, phường Hàng Bông	Hoàn Kiếm	0,0979	1. Chưa đủ cơ sở đánh giá sự phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. 2. Không có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt.
136	Công ty cổ phần Sao Vàng (Hợp tác với Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội)	Khu nhà ở tại Ngõ 192 phố Lê Trọng Tấn	Hoàng Mai	6,6000	Loại bỏ hồ sơ này do Công ty cổ phần Sao Vàng Công ty hợp tác với Trung tâm kỹ thuật hoa quả Hà Nội nay là Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội, sau đó 2 công ty đều nộp Bản đăng ký đề xuất dự án trên 1 điểm đất.
137	Công ty cổ phần dệt Công nghiệp Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng khu văn phòng, thương mại và nhà ở	Hoàng Mai	4,4818	1. Loại bỏ hồ sơ mã này do đã đánh giá hồ sơ mã số 8496-14 cho doanh nghiệp Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị) là Công ty cổ phần đầu tư HAICATEX được thành lập theo chấp thuận của UBND TP tại văn bản 8222 ngày 15/10/2010
138	Công ty TNHH Tú Phương	Tổ hợp công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Tú Phương Tại Phố Sài Đồng, phường Sài Đồng	Long Biên	0,6539	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
139	Công ty CP tập đoàn Hoá chất nhựa	Tổ hợp khu nhà ở và chung cư cao cấp DIAMOND LAND Tại Số 92 phố Đức Giang, phường Đức Giang	Long Biên	1,2775	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025).
140	Công ty CP Tư vấn HN	Toà nhà hỗn hợp văn phòng, căn hộ 280 Ngọc Thụy Tại Số 280 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy	Long Biên	0,2767	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; (có hợp đồng 245 - Mẫu 1, nhưng chưa làm thủ tục công nhận QSDĐ) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của thành viên tổ giúp việc SXD ngày 20/4/2025)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
141	Công ty CP Đầu tư Xây lắp thương mại I	Toà nhà ICJC-Đức Giang tại Số 47 ngõ 53 phố Đức Giang, phường Đức Giang,	Long Biên	0,3745	'1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của thành viên tổ giúp việc SXD ngày 20/4/2025)
142	Công ty Xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Hà Nội - Đài Tư	Khu đô thị mới Hà Nội - Đài Tư Tại Khu Công nghiệp Hà Nội - Đài Tư, phường Phúc Lợi	Long Biên	40,0000	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của thành viên tổ giúp việc SXD ngày 20/4/2025)
143	Công ty CP Hateco Logistics	Tổ hợp TMDV và nhà ở cao cấp Hateco Long Biên Tại Số 1 Huỳnh Tấn Phát, phường Thạch Bàn	Long Biên	12,0000	1. Dự án do tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo Tờ trình số 134 ngày 18/4/2025 của Sở XD).
144	Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng số 5.	Khu nhà ở PEACE CITY Tại Tổ dân phố Nhuệ Giang, phường Tây Mỗ	Nam Từ Liêm	6,4426	1. Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất; (đã được cấp GCN 3,0596ha, chưa được hợp thức 3,3857ha) (điểm b khoản 1 Điều 1 NQ 171) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Không phù hợp QHXD; 4. Không có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;
145	Công ty cổ phần Bao bì và Má phanh Viglacera	Khu nhà ở hỗn hợp Đại Mỗ Viglacera. Tại Thôn Liên Com, xã Đại Mỗ	Nam Từ Liêm	3,0156	1. Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất; (điểm b khoản 1 Điều 1 NQ 171) (hết thời hạn thuê đất nhưng chưa được gia hạn); 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Không phù hợp QHXD; 4. Không có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;
146	Công ty cổ phần Tư vấn và dịch vụ kỹ thuật điện.	Dự án nhà ở thấp tầng kết hợp văn phòng dịch vụ. Tại số 64 đường Trung Văn, phường Trung Văn	Nam Từ Liêm	8,1286	1. Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất; (điểm b khoản 1 Điều 1 NQ 171) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Không phù hợp QHXD; 4. Không có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;
147	Công ty cổ phần Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế.	Tổ hợp thương mại và căn hộ cao cấp City of Dream Tại số 17 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	3,5070	Loại hồ sơ do 02 Công ty đều có Bản đăng ký dự án trên cùng 1 khu đất (Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Vimediland là doanh nghiệp được Công ty cổ phần Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế thành lập để thực hiện dự án)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
148	Công ty cổ phần Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế.	Tổ hợp văn phòng, dịch vụ - thương mại và nhà ở Tại số 17 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	1,1595	1. Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản (có nguyên gốc là doanh nghiệp nhà nước được cấp CGN QSDĐ, sau cổ phần hóa nhưng chưa làm đăng ký biến động) (điểm b khoản 1 Điều 1 NQ 171) 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Sở QH-KT chưa đánh giá về QH; 4. Không có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;
149	Công ty cổ phần Xây dựng và Vật tư thiết bị	Số 3B phố Thê Giao, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng	Thanh Trì	1,7619	1. Tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: không phù hợp. 3. Không nằm trong chương trình kế hoạch phát triển nhà ở.
150	Công ty cổ phần Formach	Nhà ở thương mại Tại xã Vĩnh Quỳnh, thị trấn Văn Điển	Thanh Trì	3,3988	1. Tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: không phù hợp. Quy hoạch sử dụng đất: TMD, SCK 3. Không nằm trong chương trình kế hoạch phát triển nhà ở.
151	Công ty cổ phần Formach	Nhà ở thương mại tại xã Tam Hiệp	Thanh Trì	2,6730	1. Tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: không phù hợp Quy hoạch sử dụng đất: TMD 3. Không nằm trong chương trình kế hoạch phát triển nhà ở.
152	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Hà Nội	Khu Hồn hợp	Thanh Xuân	3,4886	1. Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản có quyền sử dụng đất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm theo ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025) 4. Dự án không nằm trong danh mục; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;
153	Công ty cổ phần Đầu tư Vinamotor	Dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp đa chức năng	Thanh Xuân	0,4650	1. Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản có quyền sử dụng đất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm theo ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025) 4. Dự án không nằm trong danh mục; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;
154	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô	Tòa nhà thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở Nghĩa Đô Tại Số 1 phố Nghĩa Tân, phường Nghĩa Tân	Cầu Giấy	0,5417	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
155	Công ty TNHH Thương mại sản xuất Dương Đạt	Khu nhà ở Dương Đạt Tại điểm Công nghiệp Phú Lãm phường Phú Lãm	Hà Đông	1,8830	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm theo ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Không phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
156	Công ty TNHH Sản xuất HDT Bình Tiên	Cụm nhà máy sản xuất hàng tiêu dùng Bitis phía Bắc Tại Cụm CN Yên Nghĩa, phường Yên Nghĩa	Hà Đông	11,1575	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
157	Tập đoàn Dệt may Việt Nam - Công ty TNHH Dệt kim Đông Xuân	Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng thương mại văn phòng khách sạn căn hộ- căn hộ cho thuê	Hai Bà Trưng	0,7492	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
158	Công ty cổ phần Ngân Phát	Khu nhà ở thấp tầng An Khánh Tại xã An Khánh	Hoài Đức	1,5770	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Sở QHKT chấp thuận TMB,PAKT kèm theo VB số 568/QHKT TMB-PAKT-P1-HTKT ngày 29/01/2019. (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025)
159	Công ty cổ phần Đầu tư thương mại và Dịch vụ quốc tế.	Khu nhà ở Interserco Tại xã Sơn Đồng	Hoài Đức	2,1081	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Phù hợp (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
160	Công ty cổ phần Lucky House Việt Nam	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh. Tại xã An Khánh	Hoài Đức	0,7701	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Phù hợp (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
161	Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất bao bì Đoàn Kết	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh Tại xã An Khánh	Hoài Đức	0,7631	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Phù hợp (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
162	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Đức	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh Tại xã An Khánh	Hoài Đức	0,6413	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Phù hợp (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
163	Công ty TNHH Đồ gỗ Yên Sơn	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh Tại Km9+900 đường Láng Hòa Lạc, xã An Khánh	Hoài Đức	0,5868	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Phù hợp (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
164	Công ty TNHH Quốc Đạt	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh. Tại xã An Khánh	Hoài Đức	0,6528	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: Phù hợp (theo VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
165	Công ty cổ phần Dệt 19/5 Hà Nội	Văn phòng thương mại và nhà ở, trường mầm non Tại 89 đường Lĩnh Nam	Hoàng Mai	0,8716	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
166	Công ty cổ phần Dịch vụ vận tải ô tô số 8	Trung tâm thương mại kết hợp văn phòng chung cư ngõ 83 Ngọc Hồi Tại 11 ngõ 83 đường Ngọc Hồi	Hoàng Mai	0,5180	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
167	Công ty cổ phần Dịch vụ vận tải ô tô số 8	Trung tâm thương mại kết hợp văn phòng chung cư số 5 Ngọc Hồi Tại số 5 Ngọc Hồi	Hoàng Mai	2,2850	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
168	Công ty cổ phần CK ĐT Giao thông Thăng Long và Công ty cổ phần ĐT XD Việt Phú An	Công trình hỗn hợp văn phòng Tại 319-321 phố Vĩnh Hưng, phường Thanh Trì	Hoàng Mai	1,8513	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị . 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
169	Công ty cổ phần tu tạo và phát triển nhà	Công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng, thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ và cây xanh - 1267 đường Giải Phóng	Hoàng Mai	0,9700	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
170	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ tầng đô thị VINAWACO	Khu chức năng đô thị Thịnh Liệt Tại 40 Thịnh Liệt	Hoàng Mai	6,0000	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
171	HUD-Bộ Xây dựng	Ô đất Ơ7, KĐT Dịch vụ tổng hợp Linh Đàm Tại phường Hoàng Liệt	Hoàng Mai	0,2300	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
172	Công ty CP Tư lưa HN	Khu nhà ở thấp tầng - 262 Ngọc Thụy Tại Số 262 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy	Long Biên	0,0884	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị. 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2 87 dự án tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
173	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu lâm nông sản Sài Gòn - Hà Nội	Khu nhà ở Thiên Sơn Luxury Homes Tại 42 đường Cầu Bươu, xã Tân Triều	Thanh Trì	0,8000	1. Tổ chức đang có QSDĐ đề xuất; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: không phù hợp. Phù hợp QH SDD 4. Dự án không nằm trong danh mục chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt;
174	Công ty cổ phần Dược Trung ương Mediplantex và Công ty cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng	Tòa nhà Bình An - Cowaelmic Tại số 118 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phương Liệt	Thanh Xuân	0,2607	1. Thực hiện dự án do di dời cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch; 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu dự án đợt 2+3 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Dự án không nằm trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt; (theo ý kiến của Sở XD tại buổi họp tổ công tác ngày 20/4/2025)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
175	Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà	Dự án hỗn hợp nhà ở và thương mại dịch vụ Hồng Hà Riverside Tại số 109 đường Trường Chinh	Thanh Xuân	2,2748	1. Tổ chức sử dụng đất chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai. 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt.
176	Công ty cổ phần Licogi 19	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng và căn hộ chung cư Tại đường Lê Văn Lương	Thanh Xuân	0,4632	1. Tổ chức sử dụng đất chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai. 2. Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị; 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất: (theo danh sách đợt 2+3 tại VB 1656 ngày 21/4/2025 của Sở QHKT); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt.
177	Công ty cổ phần Tháp Chelsea	Dự án Nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại văn phòng cho thuê và khu nhà ở thấp tầng – Chelsea Tower Tại phường Định Công, quận Hoàng Mai và phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	Thanh Xuân, Hoàng Mai	0,7103	1, Tổ chức kinh doanh BDS được các tổ chức đang SDD thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại (điểm c khoản 1 Điều 8 NĐ 75); 2, Được thực hiện tại khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị, 3, Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (theo quy hoạch tổng mặt bằng tại văn bản số 4172/QHKT ngày 12/7/2018 và QĐ chủ trương đầu tư số 6151/QĐ-UBND ngày 8/11/2018); 4. Không phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương, nằm trong tờ trình dự kiến của Sở Xây dựng.
178	Công ty CP Điện Máy	Tổ hợp nhà ở và văn phòng thương mại dịch vụ tại Phường Đức Giang	Long Biên	2,8033	1. Dự án do tổ chức đang có quyền sử dụng đất đề xuất 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của ô đất (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025 trong đó 3 vị trí phù hợp); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của Sở XD tại buổi làm việc ngày 20/4/2025).
		Tổ hợp nhà ở và văn phòng thương mại dịch vụ tại phường Ngọc Lâm	Long Biên	0,7437	1. Dự án do tổ chức không có giấy tờ QSDĐ gửi kèm hồ sơ đề xuất; 2. Thuộc khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển đô thị 3. Không phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (Theo biểu 87 dự án đợt 2 kèm ý kiến của Sở QHKT tại văn bản 1656 ngày 21/4/2025); 4. Không Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt. (theo ý kiến của thành viên tổ giúp việc SXD ngày 20/4/2025)
179	Công ty cổ phần Đầu tư Green Home Thăng Long	Khu nhà ở cao cấp và thương mại dịch vụ Thượng Cát	Bắc Từ Liêm	6,0245	Khu đất đề xuất nêu trên nằm trong ranh giới nghiên cứu đồ án Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Thượng Cát, tỷ lệ 1/500 do UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức lập quy hoạch theo nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 7/3/2017.

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
180	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Quốc tế DHR	Xây dựng Khu nhà ở thương mại Tây Tựu – Thăng Long	Bắc Từ Liêm	5,0900	Khu đất đề xuất nêu trên nằm trong ranh giới nghiên cứu đồ án Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Thượng Cát, tỷ lệ 1/500 do UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức lập quy hoạch theo nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 7/3/2017.
181	Công ty cổ phần phát triển địa ốc Nam Sông Hồng	Khu nhà ở cao cấp kết hợp cây xanh và công trình công cộng Thượng Cát.	Bắc Từ Liêm	7,2610	Khu đất đề xuất nêu trên nằm trong ranh giới nghiên cứu đồ án Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Thượng Cát, tỷ lệ 1/500 do UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức lập quy hoạch theo nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 7/3/2017.
182	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Luxury Việt Nam	Khu nhà ở Tây Tựu Luxury	Bắc Từ Liêm	1,7031	Khu đất đề xuất nêu trên nằm trong ranh giới nghiên cứu đồ án Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Thượng Cát, tỷ lệ 1/500 do UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức lập quy hoạch theo nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 7/3/2017.
183	Công ty cổ phần Đầu tư Green Home Thăng Long	Khu nhà ở Thanh Liệt	Thanh Trì	4,00	Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không Phù hợp
184	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Ngân	Khu nhà ở Hải Ngân Green	Thanh Trì	0,3600	Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Không phù hợp
185	Công ty cổ phần Gốm xây dựng Hữu Hưng	Khu nhà ở hỗn hợp Hữu Hưng Viglacera	Hoài Đức	7,1021	1. Dự án do tổ chức đề xuất dự án có Hợp đồng thuê đất 245 - Mẫu 1 (đã hết thời hạn thuê đất năm 2016; sau khi cổ phần hóa chưa được nhà nước công nhận QSDĐ); 2. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị 3. Phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (theo nội dung tổng hợp danh sách đăng ký 72 (60+12) trường hợp do Sở XD gửi ngày 22/4/2025). 4. Không thuộc các dự án quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai.
186	Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ ALC	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất B5 thôn Trung Dương, xã Kiều Kỵ, huyện Gia Lâm.	Gia Lâm	1,5516	- Theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, vị trí khu đất đề xuất phù hợp quy hoạch xây dựng; tuy nhiên, theo định hướng quy hoạch phân khu được duyệt, đây là quỹ đất phục vụ giãn dân, tái định cư cho khu vực làng xóm (phục vụ di dân, giãn dân, chuyển đổi nghề, công cộng dịch vụ...) do đó cần có ý kiến của UBND huyện Gia Lâm khẳng định về nhu cầu đối với quỹ đất này.
187	Công ty TNHH Đầu tư MyLand Việt Nam	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất có ký hiệu C.4.2 thôn Ngọc Động, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội	Gia Lâm	3,30	- Theo ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc, vị trí khu đất phù hợp với Quy hoạch xây dựng, tuy nhiên theo định hướng quy hoạch phân khu được duyệt, đây là quỹ đất phục vụ giãn dân, tái định cư cho khu vực làng xóm (phục vụ di dân, giãn dân, chuyển đổi nghề, công cộng dịch vụ...) do đó cần có ý kiến của UBND huyện Gia Lâm khẳng định về nhu cầu đối với quỹ đất này;
188	Công ty cổ phần Đầu tư đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7	Tòa nhà hỗn hợp CT3, phường Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm	0,5277	Theo ý kiến của Sở QHKT, vị trí khu đất có sự trùng lẩn với đề xuất dự án của Công ty cổ phần tập đoàn được phẩm Vimedimex (đại diện Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn được phẩm Vimedimex, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Xanh (GUD) và Công ty cổ phần thương mại hàng hóa quốc tế IPC) đã Sở QHKT đã chấp thuận Tổng mặt bằng kèm theo công văn số 7560/QHKT-TMB-P1 ngày 01/11/2017.

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Lý do
189	Công ty cổ phần BIC Việt Nam	Dự án khu nhà vườn sinh thái Tổ Hữu	Nam Từ Liêm, Hà Đông	2,3410	Theo ý kiến của Sở QHKT, vị trí khu đất trước đây đã được Sở QHKT thông tin quy hoạch cho Văn phòng Trung ương Đảng để làm nhà ở cho cán bộ Văn phòng Trung ương Đảng.
190	Công ty cổ phần Dệt kim Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp căn hộ nhà ở kết hợp cửa hàng thương mại Tại 285 Đội Cấn	Ba Đình	0,2445	Theo ý kiến của Sở QHKT, vị trí khu đất hiện nay chưa có đủ cơ sở xác định chỉ tiêu dân số
191	Công ty cổ phần Liên hiệp xuất nhập khẩu và đầu tư Hà Nội	Đầu tư xây dựng công trình tổ hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở 98 Hoàng Cầu. Tại Số 98 ngõ 97 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa	Đống Đa	0,1092	Theo ý kiến của Sở QHKT, vị trí khu đất hiện nay chưa có đủ cơ sở xác định chỉ tiêu dân số.
192	Công ty TNHH Hợp tác Kinh doanh và Phát triển ISADO	Xây dựng nhà ở tại lô đất ký hiệu H1-KSDV1 Tại Khu đô thị Sinh Thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng	Long Biên	1,4919	Không phù hợp quy hoạch xây dựng